



Juhanperak

e-ISSN : 2722-984X

p-ISSN : 2745-7761

## **EFEKTIVITAS PROGRAM BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA (BSPS) DI DESA KOTO SENTAJO KECAMATAN SENTAJO RAYA KABUPATEN KUANTAN SINGINGI**

**Tri Anisa<sup>1</sup>, Emilia Emharis<sup>2</sup>, Alsar Andri<sup>3</sup>**

Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Islam Kuantan Singingi

Jalan Gatot Sibroto Km 7 Kebun Nenas Jake Teluk Kuantan

Email : [trianisa23022@gmail.com](mailto:trianisa23022@gmail.com)<sup>1</sup> , [papamarwah@gmail.com](mailto:papamarwah@gmail.com)<sup>2</sup> , [alsarandri50@gmail.com](mailto:alsarandri50@gmail.com)<sup>3</sup>

### **ABSTRACT**

*This research was carried out in Koto Sentajo Village, Sentajo Raya District, Kuantan Singing Regency. The aim of this research is to find out how effective the Self-Help Housing Stimulant Assistance Program (BSPS) is in Koto Sentajo Village, Sentajo Raya District, Kuantan Singing Regency. The formulation of the problem in this research is how effective the Self-Help Housing Stimulant Assistance Program is in Koto Sentajo Village, Sentajo Raya District, Kuantan Singing Regency. The research informants amounted to 7 people. The author used a sampling technique for this researcher using saturated sampling, namely a technique for determining the sample if all members of the population are used as the sample. The data management and data analysis method used in this research is qualitative analysis, namely analyzing data obtained from interviews, then reducing the data, presenting the data, and drawing conclusions. The results of the research can be concluded that the effectiveness of the self-help housing stimulant assistance program (BSPS) in Koto Sentajo village, Sentajo Raya sub-district, Kuantan Singing district has been implemented quite effectively, this can be seen from the results of interviews with informants in the field which show that the self-help housing stimulant assistance program (BSPS ) in the village of Koto Sentajo it has provided real change for the people who have received it, but in the village of Koto Sentajo there are still people who have not received or realized inadequate housing, in Countryside of Koto Sentajo 3 unit repair of house which improper which have been woke up.*

**Keywords :** Effectiveness of the Self-Help Housing Stimulant Assistance Program

### **Abstrak**

*Penelitian ini dilaksanakan di Desa Koto Sentajo Kecamatan Sentajo raya Kabupaten Kuantan Singing. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui Bagaimana Efektivitas Program Bantuan Stimulant Perumahan Swadaya (BSPS) di Desa Koto Sentajo Kecamatan Sentajo Raya Kabupaten Kuantan Singingi. Perumusan masalah dalam penelitian ini adalah Bagaimana efektivitas Program Bantuan Stimulant Perumahan Swadaya di Desa Koto Sentajo Kecamatan Sentajo Raya Kabupaten Kuantan Singingi. Informan penelitian berjumlah 7 orang penulis menggunakan teknik pengambilan sample untuk peneliti ini menggunakan, sampling jenuh yaitu teknik penentu sample bila semua anggota populasi dijadikan sampelnya. metode pengelola data dan analisis data yang digunakan dalam peneltian ini adalah analisis kualitatif yaitu menganalisis data diperoleh dari hasil wawancara, kemudian dilakukan reduksi data, penyajian data, dan dilakukan penarikan kesimpulan. Hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa Efektivitas Program Bantuan Stimulant Perumahan Swadaya (BSPS) di desa Koto Sentajo Kecamatan Sentajo Raya Kabupaten Kuantan Singingi sudah dilaksanakan cukup efektif, hal ini dapat dilihat dari hasil wawancara dengan informan di lapangan yang menunjukkan Bahwa Program Bantuan Stimulant Perumahan Swadaya (BSPS) Di Desa Koto*



Juhanperak

e-ISSN : 2722-984X

p-ISSN : 2745-7761

*Sentajo sudah memberikan perubahan nyata bagi masyarakat menerima nya, namun di Desa Koto Sentajo masih ada masyarakat belum mendapatkan atau teralisasi rumah yang tidak layak, di Desa Koto Sentajo 3 unit perbaikan rumah yang tidak layak yang sudah terbangun.*

**Kata Kunci :** Efektivitas Program Bantuan Stimulant Perumahan Swadaya

## 1. PENDAHULUAN

BSPS ialah dorongan pemerintahan untuk warga berpendapatan rendah untuk mendesak serta tingkatan keswadyaan dalam peningkatkan kualitas rumah dan pembangunan baru rumah beserta prasarana dan utilitasnya. Adapun tujuan dari program ini adalah untuk memberdayakan masyarakat berpenghasilan rendah agar mampu membangun dan meningkatkan kualitas rumah secara swadaya sehingga dapat rumah yang lebih layak dalam lingkungan yang sehat dan aman.

Salah satu tempat penyaluran Program Bantuan Stimulant Perumahan Swadaya (BSPS) yaitu Desa Koto Sentajo Kecamatan Sentajo Raya Kabupaten Kuantan Singingi pada Tahun 2022 penerima manfaat BSPS ini sebanyak 2 kepala keluarga.

Peran agen pelaksana yang tidak maksimal, minimnya pendamping dan pengawasan dari fasilitator dan tim teknis juga mengakibatkan ukuran-ukuran dasar dan tujuan-tujuannya yang termuat dalam BSPS menjadi sulit untuk dipahami dan dilaksanakan secara merata oleh warga sehingga bila terdapat ada masyarakat menerima BSPS ini, fasiliator dan tim teknis tidak melakukan tugas dengan baik.

Berdasarkan uraian latar belakang masalah di atas, maka penulis tertarik mengangkat judul dalam penelitian ini adalah : Efektifitas Program Bantuan Stimulant Perumahan Swadaya (BSPS) di Desa Koto Sentajo Kecamatan Sentajo Raya Kabupaten Kuantan Singingi. Dengan demikian penelitian ini menjadi sangat penting untuk dilakukan karena hasil penelitian tersebut dapat dijadikan sebagai bahan masukan dalam rangka Efektivitas Program Bantuan Stimulant Perumahan Swadaya (BSPS). Yang menjadi rumusan masalah dalam penelitian ini adalah Bagaimana Efektifitas Program Bantuan Stimulant Perumahan Swadaya (BSPS) di Desa Koto Sentajo Kecamatan Sentajo Raya Kabupaten Kuantan Singingi”.



Juhanperak  
e-ISSN : 2722-984X  
p-ISSN : 2745-7761

## **2. TINJAU PUSTAKA**

### **2.1 Landasan Teori**

#### **2.1.1 Teori/Konsep Ilmu Adminitrasi Negara.**

Menurut Prajudi Atmosudirjo (dalam Syafiie, 2018 : 4) adminitrasi merupakan suatu fenomena sosial yaitu perwujudan tertentu di dalam masyarakat modern. Eksistensi adminitrasi ini berkaitan dengan organisasi. Jadi, barang siapa hendak mengetahui adanya adminitrasi dalam masyarakat ia harus mencari terlebih dahulu suatu organisasi yang masih hidup, disitu terdapat adminitrasi.

Menurut George. J Gordon (dalam Syafiie, 2018 : 33) adminitrasi negara dapat dirumuskan sebagai seluruh proses baik yang dilakukan organisasi maupun perseorangan yang berkaitan dengan penerapan atau pelaksanaan hukum serta peraturan yang dikeluarkan oleh badan legislative, eksekutif, serta peradilan.

#### **2.1.2 Teori/Konsep Organisasi**

Menurut Usman (dalam Maksudi, 2017:35) dari kata organisasi dari bahasa latin, *organum* yang berarti alat, bagian-bagian anggota badan.

Menurut Robbins (dalam Maksudi, 2017:38) organisasi diartikan sebagai kesatuan sosial yang dikordinasikan secara sadar, dengan sebuah batasan yang relatif yang dapat diidentifikasi bekerja atas dasar yang relatif terus-menerus untuk mencapai suatu tujuan bersama atau sekelompok tujuan.

#### **2.1.3 Teori/Konsep Manajemen Sumber Daya Manusia**

Menurut Sumarsono (dalam Hayat, 2017:106) mengemukakan bahwa sumberdaya manusia mempunyai mempunyai dua pengertian mendasar Pengertian pertama, bahwa sumber daya manusia adalah usaha kerja atau jasa yang dapat diperbaiki dalam proses produksi. Memberikan penafsiran bahwa sumber daya aparatur merupakan usaha yang dilakukan oleh aparatur pelayanan publik dalam membagikan pelayanan kepada penerima pelayanan dalam waktu tertentu untuk memberikan kepuasan terhadap jasa ataupun layanan yang diberikan.

#### **2.1.4 Konsep Efektifitas**



**Juhanperak**  
**e-ISSN : 2722-984X**  
**p-ISSN : 2745-7761**

Menurut Pasolong (2019:4) efektivitas pada dasarnya bersal dari kata efek dan digunakan dalam istilah ini sebagai hubungan sebab akibat. efektivitas dapat ditatap selaku sesuatu karena dari variable lain. Efektivitas berarti bahwa tujuan telah direncanakan sebelumnya dapat tercapai.

### **2.1.5 Konsep Program Bantuan Stimulant Perumahan Swadaya**

BSPS pada hakekatnya merupakan program nasional yang dijalankan oleh seluruh kalangan untuk menanggulangi masalah memberdayakan warga terutama masyarakat berpenghasilan rendah agar mampu meningkatkan kualitas tempat tinggal dengan layak dalam lingkungan yang sehat dan aman. Menurut Peraturan Menteri Negara Perumahan rakyat Nomor 14 Tahun 2011 tentang Pedoman Pelaksanaan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya, Tujuan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) ialah untuk memberdayakan masyarakat berpenghasilan rendah (MBR) agar mampu membangun dan meningkatkan kualitas rumah secara swadaya sehingga dapat menghuni rumah yang layak dalam lingkungan yang sehat dan aman.

## **3. METODE PENELITIAN**

Jenis penelitian ini menggunakan metode survey, dengan tingkat eksplanasi deskriptif dan analisa data kualitatif.

Penelitian Kualitatif adalah metode penelitian kualitatif sering disebut metode penelitian naturalistik karena penelitiannya dilakukan pada kondisi yang alamiah (*natural setting*). (Sugiyono, 2019:17)

Informan penelitian merupakan narasumber yang merujuk pada seorang yang mengerti terkait dengan objek penelitian dan serta mampu memberikan penjabaran tentang topik penelitian yang diangkat. (Sugiyono, 2014:300)

## **4. HASIL DAN PEMBAHASAN**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Efektivitas Tentang Penyaluran Bantuan Stimulant Perumahan Swadaya (BSPS) Di Desa Koto Sentajo Kecamatan Sentajo Raya Kabupaten Kuantan Singingi. bersumber pada informasi penelitian yang dianalisis maka



**Juhanperak**

**e-ISSN : 2722-984X**

**p-ISSN : 2745-7761**

dilakukan pembahasan tentang hasil penelitian. Maka indikator yang menjadi penilaian dan dapat ditarik kesimpulanya sebagai berikut :

### **1. Keberhasilan Program**

Untuk jawaban indikator pertama yaitu keberhasilan program yang mana dilihat dari efek keberhasilan program Bantuan Stimulant Perumahan Swadaya (BSPS) sangat berpengaruh bagi masyarakat berpenghasilan rendah, keberhasilan dan tujuan penyaluran program Bantuan Stimulant Perumahan Swadaya (BSPS) masyarakat sudah merasakan tujuan keberhasilan bantuan yaitu sudah terbantu dalam perbaikan-perbaikan rumah masyarakat yang tidak layak huni, meski sebagian masyarakat masih belum terealisasi rumah nya sepenuhnya di Desa Koto Sentajo, di desa koto sentajo hanya 3 unit pembangunan rumah yang sudah teralisasi untuk kedepanya di desa koto sentajo bisa tealisasi rumah masyarakat yang masih menempati tempat tinggal yang tidak memadai, namun masyarakat yang teralisasi perbaikan rumahnya sudah merasakan efek dan keberhasilan tujuan program bantuan tersebut mereka merasakan secara nyata perubahan atau perbaikan-perbaikan rumah nya.

### **2. Keberhasilan Sasaran**

Untuk jawaban indikator kedua yaitu keberhasilan sasaran dilihat dari keteria penerima sudah sudah tepat sebagai keteria penerima bantuan sebagaimana sudah disesuaikan dengan syarat penerima bantuan, dilihat dari prosedur atau aturan penyaluran program sudah sesuai meskipun ada keterlambatan bahan-bahan bangun yang datang, karena tahapan manfaat bangunan dilakukan dua tahap yaitu tahap satu 50% untuk membeli bahan bangun dan membayar upah tukang dan tahapan dua dilakukan apabila pelaksanaan kontruksi mencapai atau setara dengan pemasangan bahan bangun sebesar paling sedikit 30% sehingga memperlambat bahan bangun datang dinas terkait harus mensosialisasikan tahapan pemanfaatan tersebut sehingga masyarakat mengetahui keterlambatan bahan bangunan

### **3. Kepuasan Terhadap Program**

Untuk jawaban indikator ketiga yaitu kepuasan terhadap program dilihat dari pelaksanaan penyaluran program Bantuan Stimulant Perumahan Swadaya (BSPS), dilihat dari kepuasan masyarakat dalam pelaksanaan bantuan ini kuang puas dalam pelaksanan



**Juhanperak**

**e-ISSN : 2722-984X**

**p-ISSN : 2745-7761**

keterlambatan bahan bangunan dimana hanya ditetapkan satu toko, dinas terkait harus memberi tahu masyarakat bagaimana tahapan dan keterlambatan bahan bangun sehingga masyarakat tidak mengeluh dalam pelaksanaan ini, dilihat dari perubahan yang dirasakan masyarakat yang menerima bantuan masyarakat mendapat tempat tinggal yang layak dan memadai sehingga membantu masyarakat dalam memperbaiki-perbaiki rumah nya.

#### **4. Tingkat Input Dan Output**

Untuk jawaban indikator keempat yaitu tingkat input dan output dilihat dari manfaat dari program Bantuan Stimulant Perumahan Swadaya (BSPS) . dilihat dari kesesuai hasil diharapkan dari program Bantuan Stimulant Perumahan Swadaya (BSPS) sudah memberikan bentuk nyata dan program Bantuan Stimulant Perumahan Swadaya (BSPS) memiliki dampak positif dalam aspek ekonomi, sosial, dan kesehatan, bagi masyarakat, masyarakat berpenghasilan rendah sangat terbantu tetapi dalam hal ini masyarakat harus menambah dana bantuan untuk upah tukang disini masyarakat kurang mampu atau berpenghasilan susah untuk menambah biaya tersebut dan terdapat beberapa penerima bantuan yang masih kesusahan untuk mewujudkan keswadayaannya dalam program Bantuan Stimulant Perumahan Swadaya (BSPS) sebaiknya bupati melalui dinas perumahan kawasan pemukiman dan pertahanan menambah biaya untuk Bantuan Stimulant Perumahan Swadaya (BSPS) supaya rumah masyarakat menerima bantuan bisa merasakan dan bisa dihuni oleh masyarakat menerima bantuan sehingga mereka tinggal rumah yang mereka impikan.

#### **5. Pencapaian Tujuan Menyeluruh**

Untuk jawaban indikator ke lima yaitu pencapaian tujuan menyeluruh dilihat dari pencapaian tujuan manfaat dirasakan dari penyaluran program Bantuan Stimulant Perumahan Swadaya (BSPS) seperti perubahan nyata seperti rumah layak huni atau memadai sehingga mempengaruhi kehidupan masyarakat dalam memperbaiki-perbaiki rumah yang tidak layak karena dimana sifat rumah ini tahan bertahun-tahun sehingga manfaat ini jauh sangat terasa oleh penerima bantuan, dilihat dari pencapaian tujuan penyaluran dalam bentuk nyata dari program Bantuan Stimulant Perumahan Swadaya (BSPS) dimana bentuknya sudah terbangun



**Juhanperak**  
**e-ISSN : 2722-984X**  
**p-ISSN : 2745-7761**

nya 3 unit perbaikan rumah yang tidak layak bagi masyarakat berpenghasilan rendah, dimana mereka mendapatkan bantuan tersebut sudah mendapatkan tempat hunian yang layak.

## **KESIMPULAN DAN SARAN**

### **Kesimpulan**

Berdasarkan hasil penelitian sebelum nya dan setelah selesai penelitian ini, maka penulis dapat menarik kesimpulan bahwa Efektivitas program Bantuan Stimulant Perumahan Swadaya (BSPS) di Desa Koto Sentajo Kecamatan Sentajo Raya Kabupaten Kuantan Singingi cukup efektif dan perlu ditingkatkan lagi biar pelaksanaan nya sangat efektif dari program ini.

### **UCAPAN TERIMA KASIH**

Terima kasih yang tiada henti kepada kedua orang tua penulis ayah dan ibu serta saudara dan saudari penulis yang telah memberikan semangat, doa, nasihat serta kasih sayang serta pengorbanan yang tak tergantikan. Universitas Islam Kuantan Singingi tempat penulis menimba ilmu, ucapan terima kasih kepada Ibu Dr. Ikrima, S.Pd.i, M.Pd.i Rektor Universitas Islam Kuantan Singingi, Ibuk Rika Ramadhanti, S.IP., M.Si selaku dekan Fakultas Ilmu Sosial, Bapak Emilia Emharis, S.Sos., M.Si selaku ketua Program Studi Adminitrasi Negara Universitas Islam Kuantan Singingi dan juga sebagai dosen pembimbing I pembimbing, Bapak Alsar Andri, S.sos., M.SI selaku dosen pembimbing II penulis, Bapak Dan Ibuk Dosen serta Seluruh Staf Fakultas Ilmu Sosial Universitas Islam Kuantan Singingi, serta teman-teman seperjuangan.

### **DAFTAR PUSTAKA**

#### **A. Buku**

- Adisasmita Rahardjo. 2018. *Pembangunan Perdesaan Pendekatan Partisipasi, Tipologi, Strategi, Konsep Desa Pusat Pertumbuhan Edisi 2*.Yogyakarta. Expert
- Alsar Andri dan Mhd. Himsar Siregar. 2021. *Keuangan Negara dan Daerah Dilengkapi Dengan Pembahasan Dalam Islami*. Depok. Rajawali Pers.



**Juhanperak**  
**e-ISSN : 2722-984X**  
**p-ISSN : 2745-7761**

- Anggara Sahya. 2012. *Ilmu Adminitrasi Negara* . Bandung. Pustaka Setia.
- Banga Wempy Banga 2018. *Kajian Adminitrasi Publik Kontemporer, Konsep Teori serta Aplikasi*. Yogyakarta. Gava Media.
- Fandi Sagai. 2014. *Peran Pemerintahan Desa dalam Pembangunan Insfakstruktur*. Jakarta. Erlagga
- Hayat. 2017. *Manajemen Pelayanan Publik*. Depok. Rajawali Pers
- Irawan Soehartono. Pengantar Kusnaka Adimihardja. 2021. *Metode Penelitian Sosial*. Bandung. Rosda
- Makmur Rohana Thahier. 2017. *Kerangka Teori dan Imu Adminitrasi Negara* Depok. Rajawali Pers.
- Maksudi Beddy Iriawan. 2017. *Dasar-Dasar Adminitrasi Publik*. Depok. Rajawali Pers.
- Pasolong. harbani. 2019. *Teori Adminitrasi Publik*. Bandung. Alfabeta.
- Sondang. 2019. *Adminitrasi Pembangunan*. Jakarta. Bumi Aksara
- Sugiyono. 2019. *Metode Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif dan R&D*. Bandung Alfabeta.
- Wadжди Farid. 2022. *Efektivitas Pelayanan Publik*. Jawa Tengah. Eureka Media.

## **B. Peraturan Per Undang-Undangan**

- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 02/prt/m/2019 Tentang Petunjuk Operasional Penyelenggaraan Dana Alokasi Khusus Insfastktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 02 Tahun 2016 Rencana Kerja (RENJA) Dinas Perumahan Kawasan Permunkiman dan Pertahanan Kabupaten kuantan Singingi Tahun 2019
- Surat Edaran Nomor 07/se/Dr/2018/ Tentang Petunjuk Teknis Penyelenggaraan Bantuan Stimulant Perumahan Swadaya.





**Juhanperak**  
**e-ISSN : 2722-984X**  
**p-ISSN : 2745-7761**

Surat Keputusan Kepala Dinas Perumahan dan Pertanian Kabupaten Kuantan Singingi Nomor:600/kpts/pkpp-sekr/2019 Tentang Rencana Kerja Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertahanan Kabupaten Kuantan Singingi.

### **C. Sumber Jurnal/ Skripsi**

Ikhwan Malkanov. 2021. Efektivitas Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya Di Kecamatan Singingi Kabupaten Kuantan Singingi. JomFisip vol 8 Edisi 1 Januari-Juni 2021.

Listini Deni. 2020. Efektivitas Penyaluran Program Beras Miskin (RASKIN) di Desa Koto Sentajo Kecamatan Sentajo Raya Kabupaten Kuantan Singingi. Fakultas Ilmu Sosial Universitas Islam Kuantan Singingi.

Novidayanti Sri Rahayu, Yeyet Solihad, Evi Priyanti. 2021. Efektiftas Dinas Tata Ruang dan Pemungkiman Dalam Program Rehabilitas Rumah Tidak Layak Huni Kabupaten Puwarkarta (Studi Kasus Rumah Tidak Layak Huni di Desa Cibening Kabupaten Purwarkarta). Dinamika Jurnal Ilmu Adminitrasi Negara E-Issn 2614-2945 vol 8 No 1 Bulan april tahun 2021

Nur Zallina Gaus, Meirinawati. 2021. Efektivitas Program Pusat Ekonomi Jombang Hebat (Pejabat) Melalui CSR (*Corpolate Social Responsibility*) Umkm PT Pertamina di Kelurahan Jombang Kota Surabaya). Vol 9 No 3 Tahun 2021 Hal 125-138