



PENDAMPINGAN PENYUSUNAN ANGGARAN BIAYA, RENOVASI BANGUNAN SEKOLAH DI RW 02, KELURAHAN KRENDANG, JAKARTA BARAT

Assistance in Preparation of Budget, Renovation of School Buildings in RW 02, Krendang Village, West Jakarta

Sri Tundono^{1*}, Rizki Fitria Madina¹, Sih Andajani²

¹Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Trisakti

²Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Trisakti

*Penulis Korespondensi : sri.t@trisakti.ac.id

Abstrak

Sejarah Artikel

- Diterima
November 2024
- Revisi
Mei 2025
- Disetujui
Juli 2025
- Terbit *Online*
Agustus 2025

Kata Kunci:

- Pendampingan
- Anggaran
- Renovasi
- Sekolah
- Krendang

Kelurahan Krendang merupakan salah satu daerah yang sudah rutin setiap tahun bekerja sama dalam kegiatan-kegiatan PKM. Kelurahan Krendang yang terletak di Jakarta Barat, mempunyai luas 0,33 km² (33 ha), terdiri dari 7 RW dan 84 RT dengan kepadatan penduduk 73.960,71 orang/km². Berdasarkan kegiatan PKM sebelumnya, ada usulan untuk renovasi bangunan sekolah/madrasah yang dikelola oleh Yayasan Nurul Wihdah. Fasilitas pendidikan ini menyelenggarakan kegiatan Pendidikan Anak Usia Dini (PAUD), Madrasah Diniyah (TPA), Madrasah Ibtidaiyah (MI). Saat ini kondisi bangunan tersebut kurang baik dan sehat seperti tampias, rembes/bocor, kurangnya ruang terbuka di bawah dan cat yang sudah rusak. Tujuan kegiatan adalah memberikan pengetahuan pada masyarakat tentang penyusunan Rencana Anggaran Biaya, sebagai kelengkapan proposal renovasi bangunan dan membantu mencari dana dari luar. Renovasi dilakukan secara bertahap berdasarkan skala prioritas dan dana yang masuk. Pelaksanaan dilakukan sesuai dengan waktu yang sudah disepakati yang dilakukan secara luring di Kantor Sekretariat RW 02. Kegiatan dihadiri oleh 21 warga masyarakat, terdiri dari pengurus RW, RT, tokoh masyarakat dan karang taruna. Untuk mengevaluasi kegiatan, dilakukan pre-test dan post-test kepada seluruh peserta yang hadir tentang materi yang diberikan dan hasilnya ada peningkatan pemahaman tentang materi yang diberikan. Dari kegiatan ini, masyarakat menginginkan kegiatan dilanjutkan dan masih perlu pendampingan dalam pembuatan anggaran biaya bangunan.

Sitasi artikel ini:

Tundono, S., et. al. 2025. Pendampingan Penyusunan Anggaran Biaya, Renovasi Bangunan Sekolah di RW 02, Kelurahan Krendang, Jakarta Barat. Jurnal Akal: Abdimas dan Kearifan Lokal. 6(2): 164-171. Doi: <https://dx.doi.org/10.25105/akal.v6i2.21639>

Abstracts

Keywords:

- Assistance
- Budget
- Renovation
- School
- Krendang

Krendang Village is one of the areas that routinely collaborates in PKM activities every year. Krendang Village, located in West Jakarta, has an area of 0.33 km² (33 ha), consisting of 7 RW and 84 RT with a population density of 73,960.71 people/km². Based on previous PKM activities, there was a proposal to renovate school/madrasah buildings managed by the Nurul Wihdah Foundation. This educational facility organizes Early Childhood Education (PAUD), Madrasah Diniyah (TPA), Madrasah Ibtidaiyah (MI) activities. Currently, the condition of the building is not good and healthy, such as splashes, seepage/leaks, lack of open space below and damaged paint. The purpose of the activity is to provide knowledge to the community about the preparation of a Budget Plan, as a complement to the building renovation proposal and to help find funds from outside. Renovations are carried out in stages based on the priority scale and incoming funds. The implementation was carried out according to the agreed time which was carried out offline at the RW 02 Secretariat Office. The activity was attended by 21 community members, consisting of RW, RT administrators, community leaders and youth organizations. To evaluate the activity, a pre-test and post-test were conducted to all participants who attended about the material provided and the results showed an increase in understanding of the material provided. From this activity, the community wanted the activity to be continued and still needed assistance in making a building cost budget.



PENDAHULUAN

Kelurahan Krendang merupakan salah satu daerah binaan Universitas Trisakti dan sudah rutin setiap tahun bekerja sama dalam kegiatan-kegiatan PKM dan berjarak 3 km dari Universitas Trisakti. Kelurahan Krendang mempunyai luas 0,33 km² (330 ha), terdiri dari 7 RW dan 84 RT dengan kepadatan penduduk 73.960,71 orang/km² (Kecamatan Tambora dalam Angka, 2023). Dari hasil pelaksanaan PKM tahun 2023 yang lalu, salah satu permintaan dari pengurus RW 02 adalah perbaikan/renovasi bangunan sekolah yang dikelola oleh Yayasan Nurul Wahdah di Jl. Krendang Timur No. 10, RT 007. Fasilitas pendidikan ini menyelenggarakan: Pendidikan Anak Usia Dini (PAUD), Madrasah Diniyah (TPA), Madrasah Ibtidaiyah (MI). Melihat kondisi bangunan saat ini, ada banyak yang perlu diperbaiki. Perbaikan ini tentunya membutuhkan biaya yang besar dan perlu didukung oleh banyak pihak. Waktu perbaikan juga harus dilakukan secara bertahap sesuai skala prioritas dari permasalahan yang ada.



Gambar 1. Kondisi Bangunan Sekolah di RW 02, Kelurahan Krendang

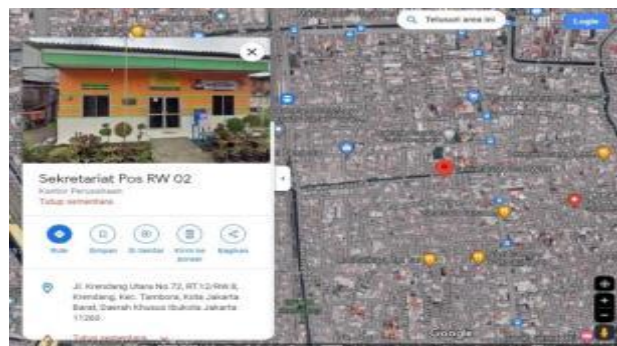
Uraian program kerja yang telah dilaksanakan untuk memecahkan persoalan yang dihadapi masyarakat sasaran/mitra dalam aspek sosial, budaya, religi, kesehatan, atau kehidupan bermasyarakat. (3) Uraian mengenai keandalan ipteks/barang/jasa yang ditawarkan untuk menyelesaikan persoalan sasaran/mitra dan prosedur kerja untuk mendukung realisasi solusi yang ditawarkan, yang dirujuk dari berbagai hasil publikasi yang bersumber dari jurnal ilmiah, laporan PkM, dan sumber ilmiah lainnya, (4) Tujuan kegiatan antara lain : memberikan pengetahuan pada masyarakat tentang penyusunan Rencana Anggaran Biaya, mendampingi dalam pembuatan proposal renovasi bangunan sekolah/madrasah dan membantu mencari dana dari luar. Sedangkan manfaat dari kegiatan ini adalah menambah pengetahuan masyarakat RW 02 Kelurahan Krendang khususnya tentang cara membuat anggaran biaya bangunan. Selain itu pendampingan ini juga bermanfaat untuk melengkapi proposal pekerjaan renovasi sekolah dalam rangka mencari sumbangan atau donator dari luar. Pekerjaan konstruksi adalah keseluruhan atau sebagian kegiatan yang meliputi pembangunan, pengoperasian, pemeliharaan, pembongkaran, dan pembangunan kembali suatu bangunan (Kementerian PUPR,



2023). Anggaran Biaya Bangunan adalah dokumen yang merinci perkiraan biaya untuk proyek konstruksi atau bangunan. Dalam perhitungan anggaran biaya secara rinci, maka perlu dilakukan perhitungan harga satuan pekerjaan konstruksi, yang dijabarkan dalam perkalian indeks bahan bangunan dan upah kerja dengan harga bahan bangunan dan standar pengupahan pekerja, untuk menyelesaikan per satuan pekerjaan konstruksi. (SNI, 2008)

METODE PELAKSANAAN

Pelaksanaan kegiatan dilaksanakan secara luring pada hari Jumat, 12 Juli 2024, pukul 13.30 sd 15.30 WIB bertempat di Sekretariat RW 02, Jl. Krendang Utara. Hal ini merupakan kesepakatan dengan pengurus RW pada saat koordinasi sebelumnya.



Gambar 2. Peta Tempat Pelaksanaan Kegiatan (<https://maps.app.goo.gl/Rnkj54pY47WYrVUc9>)

Masyarakat sasaran kegiatan PkM adalah masyarakat RW 02, Kelurahan Krendang, Kecamatan Tambora, Jakarta Barat yang mewakili pengurus RW, RT dan tokoh masyarakat. Penentuan peserta ditentukan tim PkM dan Pengurus RW. Dari tim pelaksana PkM meminta seluruh perwakilan RT diundang, dengan harapan nantinya bisa disampaikan ke seluruh warga. Metode pelaksanaan terdiri dari beberapa tahapan, yaitu : (1) Koordinasi Tim (kegiatan disini merupakan kegiatan awal yang berupa penyusunan proposal, penentuan mitra, rencana pelaksanaan kegiatan), (2) Koordinasi dengan mitra untuk kesediaan menjadi mitra PkM (3) Koordinasi dengan mitra untuk merencanakan pelaksanaan kegiatan (4) Survei lokasi untuk mengetahui permasalahan yang ada dilakukan Senin, 8 Juli 2024 (5) Persiapan materi PkM (6) Pelaksanaan kegiatan PkM. Indikator yang akan dicapai dalam kegiatan pengabdian ini antara lain meningkatkan kemampuan masyarakat dalam pembuatan anggaran biaya renovasi bangunan sekolah. Salah satu metode evaluasi untuk mengukur ketercapaian indikator keberhasilan adalah membagikan form yang berisi 2 (dua) pertanyaan yang sama dan dibagikan ke seluruh peserta sebelum dan sesudah penyampaian materi (*pre-test* dan *post-test*).



HASIL KEGIATAN

Koordinasi dan survei lokasi untuk mengetahui permasalahan dari mitra dan rencana pelaksanaan PkM dilakukan pada hari Senin, 8 Juli 2024. Koordinasi dilakukan secara langsung dengan wakil ketua dan pengurus RW 02 di sekretariat RW 02 dan dilanjutkan survey lapangan. Dari koordinasi disepakati tentang waktu, tempat pelaksanaan, jumlah peserta yang diundang dan teknis pelaksanaan. Untuk mempermudah pelaksanaan dan memberdayakan masyarakat, konsumsi saat pelaksanaan diserahkan kepada warga setempat.



Gambar 3. Koordinasi dengan Pengurus RW 02



Gambar 4. Survei Lokasi

Kegiatan PkM diselenggarakan pada hari Jumat, 12 Juli 2024 pukul 13.30 WIB sampai selesai, di Kantor Sekretariat RW 02, Jl. Krendang Utara, Jakarta Barat. Kegiatan dihadiri oleh 21 warga yang mewakili pengurus RW, 13 RT dan tokoh masyarakat setempat.



Gambar 5. Dokumentasi Pelaksanaan Kegiatan



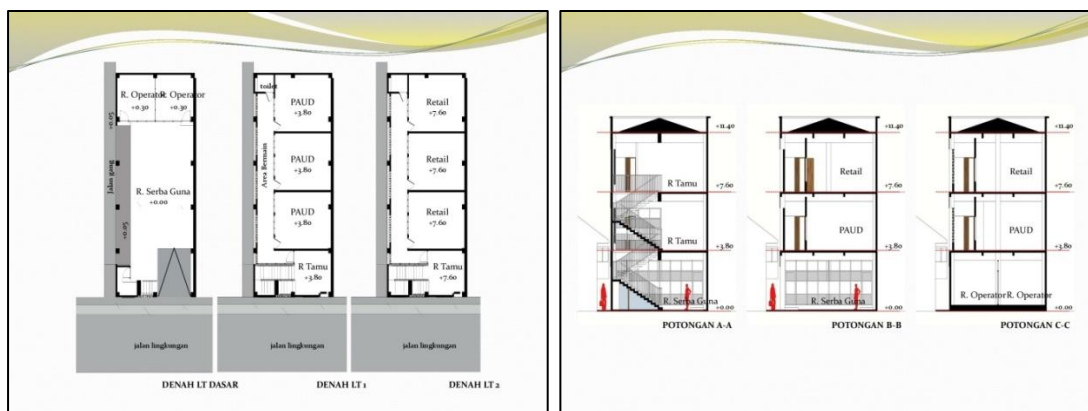
Dalam kegiatan ini diberikan materi yang berkaitan dengan kebutuhan mitra untuk persiapan menghitung anggaran biaya bangunan yaitu : (1) Mencari dan menentukan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) sesuai pekerjaan yang akan dibuat, (2) Menentukan kuantitas atau volume pekerjaan dan konstruksi bangunan, (3) Menentukan harga material/bahan bangunan yang akan digunakan, (4) Menentukan upah tenaga kerja seperti pekerja dan tukang, (5) Menentukan harga peralatan kerja, (6) Biaya tak terduga, (7) Pajak, (8) Mempersiapkan gambar kerja (Denah, Tampak, Potongan, dll).

Tabel 1. Contoh Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)
Memasang 1 m³ pondasi batu belah, campuran 1 PC : 4 PP

	Kebutuhan	Satuan	Indeks
Bahan	Batu belah 15 cm/20 cm	M ³	1,200
	PC	Kg	163,000
	PP	M ³	0,520
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	1,500
	Tukang Batu	OH	0,750
	Kepala Tukang	OH	0,075
	Mandor	OH	0,075

Sumber: Standar Nasional Indonesia (SNI), 2008


Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) di atas artinya untuk memasang/membuat 1 m³ pondasi batu belah dengan campuran 1 Portland Cement (PC) dan 4 Pasir Pasang (PP) diperlukan 1,2 m³ batu belah, 163 kg PC, 0,52 m³ PP, 1,5 pekerja, 0,75 tukang batu, 0,075 kepala tukang dan 0,075 mandor. Harga pekerjaan didapatkan dari AHSP dikalikan dengan volume pekerjaan ditambah dengan biaya overhead (peralatan, biaya tak terduga) dan pajak.



Gambar 6. Denah dan Potongan Gambar Sekolah
Sumber: Materi PKM Tulus Widiarso, 2023



Secara umum pelaksanaan kegiatan berjalan dengan baik dan lancar tanpa kendala, karena dukungan dari pengurus RW dan RT serta partisipasi masyarakat. Hal ini disebabkan karena mitra sudah sering bekerjasama dan kegiatan PkM setiap semester dilakukan secara rutin. Untuk mengetahui tingkat ketercapaian hasil PkM, dilakukan dengan menyebarkan angket atau form kuesioner ke peserta yang berisi 2 (dua) pertanyaan yang berkaitan dengan materi. Form kuesioner dibagikan sebelum kegiatan dimulai (*pre test*) dan setelah kegiatan selesai (*post test*) dengan pertanyaan yang sama.



PRE TEST DAN POST TEST
PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT - 2024
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS TRISAKTI

Berilah tanda lingkaran pada jawaban yang paling benar.

1. Yang berpengaruh dalam anggaran biaya bangunan, adalah :
 - a. Tenaga Kerja
 - b. Bahan Bangunan/Material
 - c. Lokasi
 - d. Semua jawaban benar

2. Dalam membuat anggaran biaya, harus mengacu pada ketentuan SNI. Apakah yang dimaksud dengan SNI
 - a. Standar Nasional Indonesia
 - b. Satuan Nasional Indonesia
 - c. Sistem Nasional Indonesia
 - d. Semua jawaban salah

Gambar 7. Form Pertanyaan (Pre Test dan Post Test)

Setelah dikumpulkan, ada 21 peserta yang mengisi dan mengembalikan form tersebut, dengan hasil sebagai berikut:

PRETEST

No	Pertanyaan	Jawaban		Jumlah
		Benar	Salah	
1	Yang berpengaruh dalam anggaran biaya bangunan, adalah :	12	9	21
2	Dalam membuat anggaran biaya, harus mengacu pada ketentuan SNI. Apakah yang dimaksud dengan SNI	17	4	21





Gambar 8. Hasil *Pre Test*

POSTTEST

No	Pertanyaan	Jawaban		Jumlah
		Benar	Salah	
1	Yang berpengaruh dalam anggaran biaya bangunan, adalah :	14	7	21
2	Dalam membuat anggaran biaya, harus mengacu pada ketentuan SNI. Apakah yang dimaksud dengan SNI	21	0	21



Gambar 9. Hasil *Post Test*

Dari 21 peserta yang menjawab dan mengumpulkan form *pre test* dan *post test* dapat dilihat pada tabel berikut ini :

Tabel 2. Hasil Perbandingan *Pre Test* dan *Post Test*

Pertanyaan	Jumlah Jawaban Benar (21 responden)	
	<i>Pre Test</i>	<i>Post Test</i>
Yang berpengaruh dalam anggaran biaya bangunan adalah	12	14
Dalam membuat anggaran biaya harus mengacu pada ketentuan SNI. Apakah yang dimaksud dengan SNI.	14	21

Dari hasil pengisian form *pre-test* dan *post-test*, untuk pertanyaan nomor 1 terjadi peningkatan jawaban yang benar dari 12 orang (57%) menjadi 14 orang (67%) atau naik 10%. Sedangkan untuk pertanyaan nomor 2 terjadi peningkatan dari 14 orang (67%) menjadi 21 orang (100%) atau naik 33%.

KESIMPULAN

Kesimpulan dari kegiatan ini antara lain: 1). Masyarakat menyambut baik kegiatan Pengabdian Masyarakat ini, 2) Masyarakat mengharapkan kegiatan diadakan lagi di masa



mendatang, 3) Masih perlu pendampingan lanjutan dalam pembuatan anggaran biaya bangunan. Sedangkan rekomendasinya yaitu perlu dilakukan kegiatan lanjutan terkait dengan penyusunan anggaran biaya bangunan untuk kelengkapan dalam proposal pembangunan sekolah untuk mendapatkan bantuan dari luar.

DAFTAR PUSTAKA

- Fadhilah, A, Indartoyo., Budiarti, R, Sejati, W. 2024. Percontohan Rancangan *Green Co-Space* pada Permukiman Padat di RW 02, Kelurahan Krendang, Jakarta Barat. *Jurnal AKAL : Abdimas dan Kearifan Lokal*. 5 (2): 170-178. <https://doi.org/10.25105/akal.v5i2.18524>
- Kecamatan Tambora dalam Angka. 2023., Biro Pusat Statistik (BPS), Jakarta Barat, Jakarta
- Mukomoko, J.A. 2007. *Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan*. Gaya Media Pratama, Jakarta.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
- Pedoman Bahan Konstruksi Bangunan dan Rekayasa Sipil. 2022: Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Cipta Karya dan Perumahan. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
- SNI. 2008. *Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan untuk Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan*, Jakarta, Badan Standardisasi Nasional (BSN)
- Tundono, S., Madina, R.F., Andajani, S, Magdalena, F.M. 2024. Peningkatan Bangunan dan Lingkungan Sehat di RW 02, Kelurahan Krendang, Jakarta Barat. *Jurnal AKAL: Abdimas dan Kearifan Lokal*. 5 (1): 59-68. <https://doi.org/10.25105/akal.v5i1.17443>
- Widiarso, T, Karista, A.J., Rintawati, D,. 2024. Peningkatan Kualitas Hunian pada Permukiman Padat di RW 02, Kelurahan Krendang, Jakarta Barat. *Jurnal AKAL : Abdimas dan Kearifan Lokal*. 5 (2): 150-158. <https://doi.org/10.25105/akal.v5i2.18478>