

SISTEM INFORMASI PEMASARAN PERUMAHAN BERBASIS WEB

Ardi Rahmawan^{1*} Lisda Ramdhani², Puji Laila Ramadhan³

¹⁻² STKIP Harapan Bima

³ Universitas Ngusu Waru, Bima

* Email: Ardi.rahmawan.56@gmail.com

Abstrak

Perkembangan bisnis perumahan di Nusa Tenggara Barat berkembang pesat seiring bertambahnya laju pertumbuhan penduduk. Untuk memenuhi kebutuhan permintaan akan tempat tinggal, maka bisnis perumahan dapat ditemui secara mudah. Berbagai tawaran ditawarkan oleh pengembang. Mulai jenis perumahan sederhana sampai jenis yang elit. Untuk memperkenalkan produk atau jasa yang dihasilkan, sebuah perusahaan dituntut untuk melakukan serangkaian proses promosi, begitu pula dengan bisnis properti/perumahan. Melalui promosi diharapkan proses pemasaran dapat berjalan dengan lancar. Seperti halnya produk-produk lain, pemasaran bisnis perumahan dilakukan menggunakan berbagai media. Perkembangan teknologi membawa dampak positif bagi penanganan masalah pemasaran perumahan. Internet yang sudah mulai menjamur memungkinkan pemasaran dilakukan tanpa ada batasan waktu dan tempat. Penyampaian informasi pemasaran tidak dibatasi oleh ruang dan waktu memungkinkan informasi sampai tepat sasaran. Terlebih dengan adanya internet for mobile, maka pengaksesan informasi dapat dilakukan dengan genggaman tangan tanpa menyita banyak waktu untuk melakukannya. Kapan saja seseorang mungkin melakukan pencarian informasi tanpa ada ikatan waktu. Dalam 24 jam informasi dapat diperoleh dengan mudah dan akurat. Dari uraian diatas dapat disimpulkan bahwa pentingnya membangun sebuah media promosi modern, khususnya bidang bisnis perumahan yang tidak dibatasi oleh ruang dan tempat akses. Yaitu sebuah sistim informasi pemasaran perumahan berbasis Web.

Kata kunci: Media promosi, Perumahan, Web

Abstract

The development of the housing business in West Nusa Tenggara is growing rapidly in line with the increasing rate of population growth. To meet the demand for housing, housing businesses can be found easily. Various offers are offered by the developers. Starting from the simple type of housing to the elite type. To introduce the products or services produced, a company is required to carry out a series of promotion processes, as well as the property/housing business. Through promotion it is hoped that the marketing process can run smoothly. As with other products, housing business marketing is carried out using various media. Technological developments have had a positive impact on the handling of housing marketing problems. The internet, which has begun to mushroom, allows marketing to be carried out without any time and place restrictions. Submission of marketing information is not limited by space and time, allowing information to reach the target. Especially with the existence of the internet for mobile, accessing information can be done in the palm of your hand without taking up a lot of time to do it. Anytime someone might do an information search without any time constraints. Within 24 hours information can be obtained easily and accurately. From the description above, it can be concluded that it is important to build a modern promotional media, especially in the housing business sector which is not limited by space and access points. That is a Web-based housing marketing information system

Keywords: Media Promotions, residence, Web

PENDAHULUAN

Website atau juga dapat diartikan sebagai kumpulan halaman yang menampilkan informasi data teks, data gambar diam atau

gerak, data animasi, suara, video dan atau gabungan dari semuanya, baik yang bersifat statis maupun dinamis yang membentuk satu rangkaian bangunan yang saling terkait

dimana masing – masing dihubungkan dengan jaringan – jaringan halaman / hyperlink (Suprastiyo & Airlangga, 2020).

Website sendiri dapat dibedakan menjadi dua jenis berdasarkan sifat informasi di dalamnya yaitu Website Statis dan Website Dinamis. Bersifat statis apabila isi informasi website bersifat tetap, jarang berubah, dan isi informasinya searah hanya dari pemilik website. Bersifat dinamis apabila isi informasi website selalu berubah - berubah, dan isi informasinya interaktif dua arah berasal dari pemilik serta pengguna website.

Menurut (Yudi , Zul, & Ira Puspita Sari, 2021), Notepad++ adalah sebuah aplikasi penyunting teks dan penyunting kode sumber yang berjalan di sistem operasi Windows. Notepad++ menggunakan komponen Scintilla untuk dapat menampilkan dan menyuntingan teks dan berkas kode sumber berbagai bahasa pemrograman. Notepad++ mendukung banyak bahasa pemrograman. Dukungan dalam hal ini adalah dimengerti dan diterjemahkan menjadi teks oleh Notepad++. Misalnya pada C++, fungsi-fungsinya akan di masukan kedalam daftar fungsi dan kata-katanya akan berubah warna sesuai dengan makna kata tersebut di C++.

Aplikasi yang tidak kalah penting dalam mempercantik halaman web adalah Adobe Photoshop. Dimana aplikasi ini memiliki kemampuan dalam hal image editing yang sangat dibutuhkan untuk keperluan desain grafis dan juga tampilan halaman web (Yasinta , Esti Wahyuni, & Tirsianus, 2020)

HTML merupakan bahasa yang tidak case sensitive tidak seperti bahasa pemrograman server-side seperti PHP atau ASP. Contohnya untuk menebalkan dokumen bisa menggunakan tag atau dengan huruf capital , HTML dalam hal ini bisa memakluminya.

HTML merupakan pengembangan dari standar pemformatan dokumen teks, yaitu

SGML (Standar Generalized Markup Language).

Pada dasarnya dokumen HTML memiliki tiga tag utama, yaitu HTML , HEAD, dan BODY. Tag HTML digunakan untuk menyatakan suatu dokumen HTML, tag HEAD untuk menyimpan atau menampilkan informasi tertentu dan tag BODY digunakan untuk menampilkan sisi dokumen HTML yang akan ditampilkan dalam suatu web browser yang digunakan oleh user untuk mengakses informasi.

PHP adalah bahasa pemrograman server side yang sudah banyak digunakan saat ini, terutama untuk pembuatan website dinamis (Danny & Ari, 2020)

Untuk hal – hal tertentu dalam pembuatan web, bahasa pemrograman PHP memang diperlukan, misalnya untuk memproses data yang dikirimkan oleh pengunjung web. Contoh nyata dari pengguna PHP dalam website kebanyakan saat ini antara lain adalah untuk mengolah buku tamu, polling, halaman login dan lain sebagainya. Agar dapat berjalan dengan baik maka PHP harus dikolaborasikan atau digandeng dengan database engine, misalnya saja MySQL, PostgreSQL dan lainnya.

Web server adalah media yang digunakan untuk menjalankan skrip – skrip yang sudah dibuat dan digunakan pula untuk meletakkan file – file (Wirdan , R, & Rizal, 2023)

Beberapa web server yang bisa digunakan antara lain adalah:

1. PWS atau Personal Web Server adalah web server yang berjalan di Windows 98. PWS berguna untuk meng-upload file – file website yang sudah dibuat agar nantinya bisa ditampilkan di Internet.
2. IIS atau Information Internet Service adalah web server yang berjalan di Windows 2000 dan 2003. Fungsinya untuk manage domain, sub domain, web dan fungsi – fungsi lainnya.

3. Apache adalah web server bawaan platform Linux tetapi bisa berjalan pula di platform Windows. Fungsinya yaitu untuk mengeksekusi skrip pada website yang dibuat agar bisa dijalankan di browser. adalah kumpulan informasi yang disimpan dalam komputer secara matematis dan isinya bisa diperbaharui lagi. Database dalam sebuah web biasanya akan dieksekusi karena adanya kerjasama dengan bahasa pemrograman, seperti PHP dengan MySQL (Imam, Rusdy , & Dora , 2019)

Aplikasi database ada yang bersifat komersial (dijual dan ber-license) dan ada juga yang bersifat free atau gratis. Untuk jenis yang bersifat komersial antara lain adalah Oracle, Microsoft SQL Server, Sybase dan beberapa contoh lainnya. Sedangkan untuk yang bersifat free alias gratis antara lain adalah MySQL PostgreSQL dan Firebird.

METODE PENELITIAN

Dalam penelitian ini penulis menggunakan metode waterfall karena metode ini bisa memenuhi kebutuhan perencanaan dan analisis yang lebih detail dalam pembuatan sistem informasi pemasaran perumahan berbasis website dengan studi kasus PT.CITRA JAYA GRAHA. Di bawah ini adalah penjelasan dari masing-masing tahap yang dilakukan.

Pada tahap ini penulis mengumpulkan data dan informasi yang dibutuhkan untuk proses pembuatan Sistem Informasi Pemasaran Perumahan Berbasis Web. Untuk mendapatkan data dan informasi yang dibutuhkan penulis menggunakan langkah sebagai berikut:

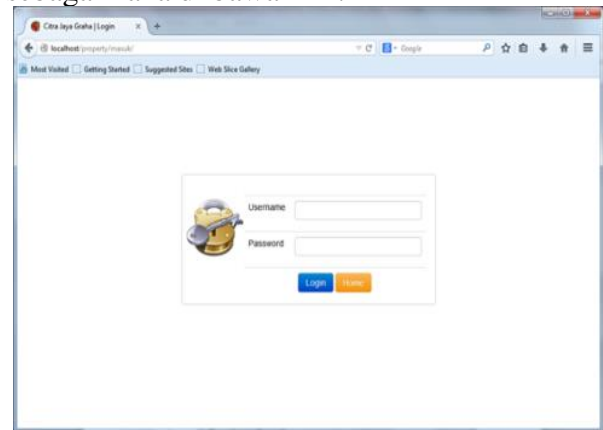
- Wawancara yaitu dengan melakukan pembicaraan langsung kepada pihak yang bersangkutan. Dalam hal ini adalah pihak dari PT. CITRA JAYA GRAHA. Berikut adalah hasil wawancara yang diperoleh.
- Studi Pustaka, Dalam pengumpulan data ini, penulis mengambil data-data yang

dibutuhkan dari internet, buku-buku dan jurnal yang berkaitan dengan bagaimana membangun sebuah aplikasi promosi dan pemasaran perumahan berbasis website

HASIL DAN PEMBAHASAN

1. Tampilan Halaman Login

Halaman login digunakan untuk membatasi hak akses dalam menggunakan aplikasi. Sehingga pengguna yang belum login tidak dapat mengakses aplikasi. Tampilannya sebagaimana di bawah ini.



Gambar 1. Tampilan Halaman Login

2. Tampilan Halaman Administrator



Gambar 2. Tampilan Halaman

Halaman Administrator merupakan tampilan awal yang muncul pertama kali setelah melakukan login pada aplikasi ini. terdapat 5 buah menu utama yaitu menu CONTENT, SERVICES, USERS, OPTIONS dan menu ADMIN. Masing-masing menu memiliki sub menu tersendiri.

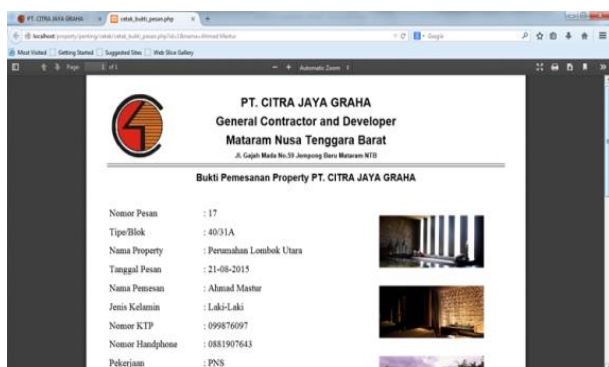
3. Halaman Utama Aplikasi



Gambar 3. Halaman Utama Aplikasi

Halaman Utama ini adalah yang pertama kali muncul saat aplikasi website diakses oleh pengunjung. Terdapat beberapa menu pada halaman ini yang dapat digunakan oleh pengunjung untuk bernavigasi yaitu : about, news, property, project, gallery, faq, contact.

4. Ujicoba Bukti Pemesanan Property



Gambar 4. Tampilan Ujicoba Bukti Pemesanan Property

DAFTAR PUSTAKA

- D. S., & A. W. (2020). Perancangan Sistem Informasi Alumni Berbasis Website dengan. *Jurnal E-KOMTEK*, 1-9.
- I. R., R. U., & D. B. (2019). Analisis Forensik Database Menggunakan. *Jurnal Sistem Informasi Bisnis*, 1-9.
- Suprastiyo, W. T., & A. P. (2020). Rancang Bangun Penyebaran Informasi Lowongan Pekerjaan. *Saintekbu: Jurnal Sains dan Teknologi*, 1-8.
- W. S., R. A. F., & R. I. (2023). DESAIN DAN IMPLEMENTASI SERVER DAN JARINGAN KOMPUTER. *TRANSIENT*, 1-7.
- Y. K., Z. I., & Ira Puspita Sari, I. P. (2021). Smart Notepad Menggunakan Security Berbasis Android. *Jurnal SANTI (Sistem Informasi dan Teknologi Informasi)*, 1-17.
- Y. L., Esti Wahyuni, F. R., & Tirsianus. (2020). PENGEMBANGAN BAHAN AJAR KOMIK BERBASIS PROBLEM BASE. *Jurnal Education dan Tecnology*, 1-11.