

## PERENCANAAN HOTEL *RESORT* PULAU JEMUR DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR TRADISIONAL

**Rizki Kurnia Arum, Hendri Silva, Imbardi**

Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Lancang Kuning  
Jl. Yos Sudarso km. 8 Rumbai, Pekanbaru, Telp. (0761) 52324  
Email: [rizkiarum.14@gmail.com](mailto:rizkiarum.14@gmail.com), [Hsilva@unilak.ac.id](mailto:Hsilva@unilak.ac.id), [Imbardi@unilak.ac.id](mailto:Imbardi@unilak.ac.id)

### ABSTRAK

Pulau Jemur berada di Kabupaten Rokan Hilir, pulau ini terletak disebelah timur laut dan berjarak sekitar 700m dari pulau labuhan bilik, Pulau ini merupakan gugusan Kepulauan Aruah. Pulau Jemur memiliki potensi alam yaitu pasir putih, penangkaran penyu, *sunrise*, batuan terjal dan lain sebagainya. Selain untuk berwisata pulau ini dapat dijadikan sebagai pusat edukasi penangkaran penyu.

Terkait dengan hal tersebut dibutuhkan perencanaan akomodasi seperti perencanaan Hotel *Resort* dengan pendekatan Arsitektur Tradisional. Adapun tujuan perencanaan yaitu untuk menemukan *planning* dan *programming* serta konsep perancangan Hotel *Resort* Pulau Jemur.

Metode penelitian yang digunakan yaitu metode analisis terhadap pelaku/manusia, metode analisis lingkungan, dan metode analisis bangunan. Adapun hasilnya berupa konsep dengan penerapan Arsitektur Tradisional suatu bangunan dan menghasilkan hasil sebuah rancangan.

**Kata Kunci:** Konsep, Hotel *Resort*, Pulau Jemur.

### ABSTRACT

*Pulau Jemur is located in Rokan Hilir Regency, the island is located in the northeast and is about 700m from the island, the port is a port, this island is a group of Aruah Islands. Jemur Island has natural potential namely white sand, turtle breeding, sunrise, steep rocks and so on. In addition to traveling the island can be used as an education center for turtle breeding.*

*Related to this, it is necessary to plan accommodation such as planning a Resort Hotel with a Traditional Architecture approach. The purpose of planning is to find planning and programming and the concept of Pulau Jemur Resort Hotel design.*

*The research method used is the method of analysis of the perpetrator / human, the method of environmental analysis, and the method of building analysis. The result is a concept with the application of the traditional architecture of a building and produce the results of a design.*

**Keywords:** Concept, Hotel *Resort*, Pulau Jemur.

## 1. PENDAHULUAN

Menurut Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kabupaten Rokan Hilir bahwa “Potensi Pulau Jemur dapat berkembang menjadi pusat *Resort*, adapun berbagai aktivitas wisata yang dapat dilakukan adalah berselancar, berenang, mendayung dan sebagainya. Dengan mengoptimalkan sumber daya pemerintah daerah pengembangan destinasi akan meningkat, kegiatan pengembangan , serta investor asing, peningkatan peran fungsi masyarakat dan swasta dalam pengembangan kepariwisataan serta atraksi wisata.(sumber : Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kabupaten Rokan Hilir)

Pulau Jemur berada di sebelah timur laut dan berjarak sekitar 700 m dari Pulau Labuan Bilik. Struktur pulau ini terdiri dari hamparan pasir di sisi selatan dan utara. Luas pulau ini adalah sekitar 17,8 ha. Hamparan pasir yang ada di bagian utara dan selatan pulau sangat berdekatan dengan pulau kecil di depannya (jarak 50 m) yang juga memiliki hamparan pasir merupakan tempat penyu bertelur .( Sumber: Masterplan Infrastruktur di Gugusan Kepulauan Aruah)

## 2. METODE PENELITIAN

Metode yang di gunakan adalah pengumpulan data-data yang terkait dengan perencanaan dan perancangan Hotel *Resort* .

### 2.1. Studi Pustaka

Mengumpulkan data dari perpustakaan berupa buku, jurnal dan karya ilmiah lainnya yang berhubungan dengan perencanaan Hotel *Resort*, Arsitektur Tradisional, Aktivitas wisata dan lain sebagainya.

### 2.2. Studi Banding

Melakukan peninjauan langsung ke Kecamatan Anyer, Kbaupaten Serang Provinsi Banten. Tepatnya di Hotel *Resort Acacia*.

### 2.3. Wawancara

Melakukan wawancara kepada pihak pemerintahan di dinas Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kabupaten Rokan Hilir.

## 3. HASIL DAN PEMBAHASAN

Kabupaten Rokan Hilir terletak di Provinsi Riau, kabupaten yang masih berbenah dibidang pembangunan khususnya kepariwisataan ini terus mempersiapkan sarana dan prasarana pendukung untuk meningkatkan kunjungan wisatawan yang ingin berlibur di Kabupaten Rokan Hilir . Wisatawan juga dapat mengunjungi salah satu bahari di Pulau Jemur.

Pulau Jemur merupakan satuan kepulauan Aruah yang dikelilingi oleh laut dengan struktur pantai berbatu dan bertebing terjal, hanya sebagian kecil berpasir dan mempunyai perbedaan air laut pasang maupun surut. (Sumber: laporan pendahuluan infrastruktur pulau aruah)

Pengambilan site pada lokasi Pulau Jemur merupakan sasaran utama dari potensi yang mendukung di Kabupaten Rokan Hilir.

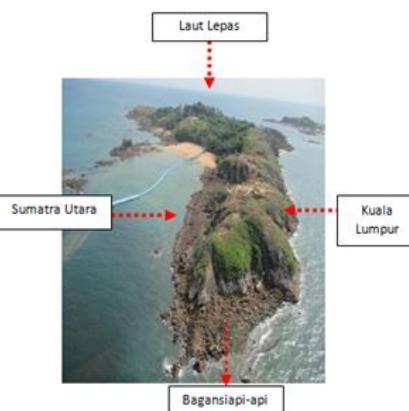
Nama Resmi : Pulau Jemur Kepulauan Arwah  
Kecamatan : Pasir Limau Kapas  
Kabupaten : Rokan Hilir  
Provinsi : Riau  
Batas Wilayah  
Utara : Menghadap Teluk Indah ,Malaysia  
Timur : Menghadap Silangor, Malaysia  
Selatan : Menghadap Bagansiapiapi  
Barat :Menghadap Tanjung Balai Asahan, Sumatera utara  
Luas Wilayah : 17,8 Ha  
Luas Site darat : 2.8 Ha

### 3.1. Analisis Tapak

Lahan yang digunakan dalam perencanaan seluas 2,8Ha yang merupakan hamparan tanah kosong dan bebatuan yang mengarah ke Timur Hal ini merupakan potensi yang menarik untuk membangun Hotel *Resort* dengan mengambil *view* matahari terbit dan mengarah pada pulau diseberangnya.

Dimensi Tapak

Pengambilan dimensi tapak di perkirakan Berdasarkan kebutuhan ruang dalam perencanaan, luas site adalah.



Gambar 1. Akses Menuju Lokasi  
(Sumber: google.com)

### 3.2. Analisis view

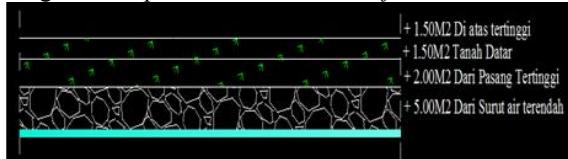
Orientasi *view* mengarah pada bagian timur, analisis ini mengambil rotasi matahari terbit untuk meningkatkan potensi pada bangunan,dan juga memiliki nilai jual yang tinggi. Selain itu potensi sekitar tapak juga sangat menarik, karena memiliki potensi wisata edukasi dan zona lainnya



Gambar 2. view sekitar tapak  
(Sumber: google.com)

### 3.3. Analisis Topografi

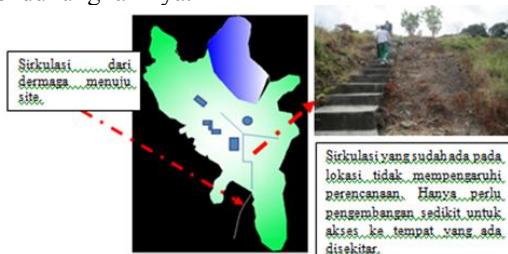
Dilihat dari kondisi tanah dan campuran batuan yang sangat bagus untuk penempatan bangunan dengan penekan kondisi alam yang masih alami. Selain itu kontur menjadi daya dukung bagi bangunan tanpa melakukan *cut and fill*.



Gambar 3. Sketsa Topografi  
(Sumber: Dokumentasi Pribadi)

### 3.4. Analisis Sirkulasi

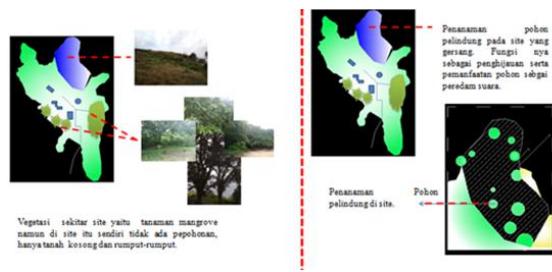
Kondisi eksisting tapak terdapat 1 akses jalan yang merupakan penghubung ke penangkaran penyu dan perumahan navigasi. Pencapaian di tempuh dengan berjalan kaki. Adapun sirkulasi yang akan direncanakan yaitu penambahan *jetty* dan sirkulasi pendukung lainnya.



Gambar 4. Perencanaan sirkulasi  
(Sumber: Dokumentasi Pribadi)

### 3.5. Analisis Vegetasi

Vegetasi ditentukan sebagai pendukung pada penghawaan agar lebih alami, selain angin laut yang mendukung juga pohon menjadi peran utama dalam lingkungan. Baik secara estetis, pelindung dan pendukung sirkulasi. Jenis – jenis taman yang dapat mendukung fungsi tersebut antara lain :



Gambar 5. Analisis vegetasi  
(Sumber: Dokumentasi Pribadi)

## 3.6. Analisis Aktifitas dan Kebutuhan Ruang

### 3.2.1 Tabel Pengelola

| No | Pelaku             | Kegiatan                           | Kebutuhan Ruang          |
|----|--------------------|------------------------------------|--------------------------|
| 1  | General Manager    | Menerima Tamu Khusus               | R. Tamu                  |
|    |                    | Memeriksa laporan                  | R. Kerja General Manager |
|    |                    | Rapat                              | R. Rapat                 |
|    |                    | Mengawasi Pekerjaan                | R. Staff                 |
|    |                    | Buang air                          | Toilet                   |
|    |                    | Isoma                              | R. Sholat                |
| 2  | Accounting Manager | Membuat Laporan Pembukuan          | R. Accounting Manager    |
|    |                    | Mengatur Pemasukan dan Pengeluaran | R. Accounting Manager    |
|    |                    | Rapat                              | R. Rapat                 |
|    |                    | Buang air                          | Toilet                   |
|    |                    | Isoma                              | R. Sholat                |
| 3  | Front Office       | Melayani Tamu                      | R. Front desk            |
|    |                    | Melayani pendaftaran               | R. Registrasi            |

|   |                                |  |                  |
|---|--------------------------------|--|------------------|
|   | Melayani pembayaran Penginapan | Kasir  |                  |
|   | Memberikan informasi           | Resepsionis                                  |                  |
|   | Menerima Penitipan Barang      | R. Loker                                     |                  |
|   | Rapat                          | R. Rapat                                     |                  |
|   | Buang air                      | Toilet                                       |                  |
|   | Isoma                          | R. Sholat                                    |                  |
| 4 | Marketing Manager              | Memasarkan Akomodasi yang ada di Pulau Jemur | R. sales manager |
|   |                                | Rapat  | R. Rapat         |
|   |                                | Buang air                                    | Toilet           |
|   |                                | Isoma  | R. Sholat        |

|    |                           |  |                            |             |                             |   |                              |
|----|---------------------------|--|----------------------------|-------------|-----------------------------|---|------------------------------|
| 5  | Food And Beverage         | Menyediakan Bahan Makanan                        | R. food and beverage       |             | Rekreasi                    | Mengatur Perjalanan Menuju pulau-pulau sekitar dengan Jet ski | R. Resepsonis                |
|    |                           | Mengurus Segala Macam Makanan Dan Minuman        | R. food and beverage       |             |                             | Menikmati Keindahan Alam sekitar dan Melihat Penakaran Penyu  | Pantai                       |
|    |                           | Memperhatikan Kebutuhan Dapur                    | Tempat Penyimpanan Makanan |             | Penunjang                   | Menerima Tamu   | Lobby                        |
|    |                           | Memasak  | Dapur                      |             |                             | Makan Dan Minum   | R. Restaurant dan bar        |
|    |                           | Menyiapkan Makanan                               | Pantry                     |             |                             | Menukar Uang dan Mengambil Uang                               | Money Changer, dan Mesin ATM |
|    |                           | Mengurus Layanan Makanan Dan Minuman             | R. Restaurant              |             |                             |   |                              |
|    |                           | Mencuci Perlengkapan Yang Digunakan              | Ruang Cuci                 |             |                             |   |                              |
|    |                           | Rapat  | R. Rapat                   |             |                             |   |                              |
|    |                           | Buang air  | Toilet                     |             |                             |   |                              |
|    |                           | Isoma  | R. Sholat                  |             |                             |   |                              |
| 6  | Exclusive House Keeping   | Mengutamakan kebersihan Kamar                    | R. house keeping           | Pendahuluan | Jenis Kegiatan              | Aktifitas   | Kebutuhan Ruang              |
|    |                           | Menyediakan pencucian pakaian                    | R. Laundry                 |             | Datang                      | Dermaga   |                              |
|    |                           | Menyediakan Kelengkapan Kamar                    | R. perlengkapan            |             | Meminta Informasi           | R. Information Desk   |                              |
|    |                           | Menyimpan Peralatan Kebersihan                   | Gudang                     |             | Menunggu                    | Lobby   |                              |
|    |                           | Rapat  | R. Rapat                   |             | Chek In                     | R. Front Desk   |                              |
|    |                           | Buang air  | Toilet                     |             | Menuju Kamar                | Sarana Sirkulasi  |                              |
|    |                           | Isoma  | R. Sholat                  |             | Istirahat                   | R. Kamar  |                              |
| 7  | Chief Engineer            | Memperhatikan Utilitas Bangunan                  | R. Chef Engineer           | Utama       | Menghadiri Seminar, Meeting | R. Function Hall  |                              |
|    |                           | Menjaga Fasilitas Yang Tersedia                  | Lapangan                   |             | Jalan-jalan Area Resort     | Open Space Pre Function                                       |                              |
|    |                           | Melakukan Pemeriksaan Dan Perbaikan Yang Rusak   | Lapangan                   |             | Makan                       | R. Restaurant   |                              |
|    |                           | Bekerja sesuai dengan bidangnya                  | R. Assistant Manager       |             | Mandi                       | Toilet  |                              |
| 8  | Assistant Manager         | Mengawasi karyawan                               | R. karyawan                |             | Sholat                      | R. Sholat   |                              |
|    |                           | Bekerja sesuai dengan bidangnya Masing-masing    | R. Staff/Karyawan          | Olahraga    | Jogging                     | Jogging Track   |                              |
| 9  | Staff/Karyawan            | Menjaga Kemanan akses maupun Keamanan Bangunan   | Pos Jaga                   |             | Berenang                    | Kolam Renang  |                              |
|    |                           | Mengawasi segala Kegiatan dilingkup Hotel Resort | Lapangan                   |             | Bermain Voli                | Lapangan Voli   |                              |
|    |                           | Memeriksa CCTV                                   | R. CCTV                    |             | Fitness/ Gym                | Fitness Center  |                              |
|    |                           | Tukar Shift Kerja                                | R. Security                |             | Relaksasi                   | R. Spa  |                              |
| 10 | Security Personal Manager |  |                            |             | Berbelanja                  | Rumah Pondok  |                              |
|    |                           |  |                            |             | Penitipan Barang            | R. Safe Deposit Box   |                              |
|    |                           |  |                            |             | Memanggil Jasa Transportasi | R. Call Station Transport                                     |                              |
|    |                           |  |                            |             | Cek out                     | R. Resepsonis   |                              |
|    |                           |  |                            | Penutup     | Memanggil jasa transportasi | Call station Transport  |                              |
|    |                           |  |                            |             | Pulang                      | Gerbang Utama   |                              |

### 3.2.2 Tabel Pengunjung

### 3.7. Analisis Besaran Ruang

| FASILITAS PENGELOLA |                                |                         |               |          |             |              |     |  |
|---------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------|----------|-------------|--------------|-----|--|
| No                  | Bagian Kegiatan                | Pembagian Ruang         | Asumsi Jumlah | Standar  | Jumlah Unit | Luas Rang    | Ket |  |
| -1                  | -2                             | -3                      | -4            | -5       | -6          | (-4X(-5X-6)) |     |  |
| 1                   | GENERAL MANAGER                | Ruang Kepala Bagian     | 1/Org         | 15.97 M2 | 1/Unit      | 16           | DIA |  |
|                     |                                | Ruang Action Manager    | 1/Org         | 7.5 M2   | 1/Unit      | 7.5          | A   |  |
|                     |                                | Sekretaris              | 1/Org         | 7.5 M2   | 1/Unit      | 7.5          | A   |  |
|                     |                                | Ruang Tami              | 4/Org         | 9.42 M2  | 1/Unit      | 13.02        | A   |  |
|                     |                                | Tolet                   | 1/Org         | 3.86 M2  | 1/Unit      | 2.86         | DIA |  |
| 2                   | ACCOUNTING MANAGER             | Ruang Kepala Bagian     | 1/Org         | 16 M2    | 1/Unit      | 16           | DIA |  |
| 3                   | FRONT OFFICE                   | Ruang Kepala Bagian     | 1/Org         | 16 M2    | 1/Unit      | 16           | A   |  |
| 4                   | MARKETING MANAGER              | Ruang Kepala Bagian     | 1/Org         | 16 M2    | 1/Unit      | 16           | DIA |  |
| 5                   | FOOD AND BEVERAGE (RESTAURANT) | Ruang Kepala Bagian     | 1/Org         | 16 M2    | 1/Unit      | 16           | DIA |  |
|                     |                                | Ruang Kepala Bagian     | 1/Org         | 2.48 M2  | 1/Unit      | 2.48         | A   |  |
|                     |                                | Ruang Prayogaan Makarau | 2/Org         | 2.14 M2  | 1/Unit      | 4.68         | DIA |  |
|                     |                                | Dapur                   | 4/Org         | 2.7 M2   | 1/Unit      | 21.6         | DIA |  |
|                     |                                | Ruang Cuci              | 2/Org         | 2.4 M2   | 2/Unit      | 9.6          | A   |  |
|                     |                                | Ruang Penyimpanan Bahan | 2/Org         | 2.9 M2   | 2/Unit      | 11.6         | DIA |  |
|                     |                                | Ruang Kebersihan Bahan  | 2/Org         | 2.1 M2   | 1/Unit      | 4.2          | DIA |  |
|                     |                                | Tolet                   | 1/Org         | 2.74 M2  | 12/Unit     | 32.88        | DIA |  |
|                     |                                | Area Restaurant         | 50/Org        | 2.64 M2  | 2/Unit      | 264          | DIA |  |

| NO                                       | JENIS KAMAR                      | UNIT KAMAR | JUMLAH LUASAN | JUMLAH L X UNIT | KET |
|--|----------------------------------|------------|---------------|-----------------|-----|
| 1  | STANDAR ROOM                     | 18         | 3.3           | 59.4            | M2  |
| 2  | SUITE ROOM                       | 6          | 46.33         | 277.98          | M2  |
| 3  | HONEYMOON                        | 5          | 89.7          | 448.5           | M2  |
| 4  | FAMILY SUITE ROOM + Kolam Renang | 3          | 279.9         | 839.7           | M2  |
| 5  | FAMILY SUITE ROOM                | 5          | 68.7          | 343.5           | M2  |
| JUMLAH KESELURUHAN UNIT KAMAR DAN RESORT |                                  |            |               |                 |     |
|  |                                  |            |               | 1969.08         | M2  |

| No | Bagian Kegiatan           | Pembagian Ruang                | Asumsi Jumlah | Standar  | Jumlah Unit | Luas Rang    | Ket |  |
|----|---------------------------|--------------------------------|---------------|----------|-------------|--------------|-----|--|
| -1 | -2                        | -3                             | -4            | -5       | -6          | (-4X(-5X-6)) |     |  |
| 6  | FOOD AND BEVERAGE (Caffe) | Ruang Kitchen Kitchens         | 1/Org         | 2.48 M2  | 1/Unit      | 2.48         | A   |  |
|    |                           | Dapur                          | 2/Org         | 3.5 M2   | 1/Unit      | 6.5          | DIA |  |
|    |                           | Mesin Bar                      | 9/Org         | 2.19 M2  | 1/Unit      | 17.52        | A   |  |
|    |                           | Area Coffe                     | 80/Org        | 2.2 M2   | 1/Unit      | 176          | DIA |  |
|    |                           | Ruang Penyimpanan barang       | 2/Org         | 2.9 M2   | 1/Unit      | 5.8          | DIA |  |
| 7  | EXCLUSIVE HOUSEKEEPER     | Tolet                          | 1/Org         | 2.74 M2  | 12/Unit     | 32.88        | DIA |  |
|    |                           | Ruang Kepala Bagian            | 1/Org         | 2.48 M2  | 1/Unit      | 2.48         | A   |  |
|    |                           | Ruang Penyimpanan Alat         | 2/Org         | 4 M2     | 1/Unit      | 8            | A   |  |
|    |                           | Ruang Cuci                     | 4/Org         | 2.6 M2   | 1/Unit      | 9.6          | A   |  |
|    |                           | Ruang Garasi                   | 2/Org         | 2 M2     | 1/Unit      | 4            | A   |  |
| 8  | KEAMANAN                  | Ruang Jemar                    | 2/Org         | 10.2 M2  | 1/Unit      | 20.4         | A   |  |
|    |                           | Ruang Pengelengkapan           | 2/Org         | 4 M2     | 1/Unit      | 8            | A   |  |
|    |                           | Ruang Idrakur                  | 4/Org         | 0.73 M2  | 1/Unit      | 11.2         | DIA |  |
|    |                           | Tolet                          | 1/Org         | 2.74 M2  | 4/Unit      | 10.96        | DIA |  |
|    |                           | Ruang Kepala Bagian            | 1/Org         | 2.48 M2  | 1/Unit      | 2.48         | A   |  |
| 9  | KEBERSIHAN                | Ruang CTR                      | 2/Org         | 4.5 M2   | 1/Unit      | 8.6          | A   |  |
|    |                           | Ruang Loker                    | 2/Org         | 2.1 M2   | 1/Unit      | 4.2          | A   |  |
|    |                           | Ruang Perdihantaran kebersihan | 3/Org         | 0.73 M2  | 1/Unit      | 1.44         | A   |  |
|    |                           | Ruang Ganti                    | 2/Org         | 2.8 M2   | 1/Unit      | 5.6          | A   |  |
|    |                           | Tolet                          | 3/Org         | 2.74 M2  | 2/Unit      | 16.44        | DIA |  |
| 10 | MEKANIKAL ELEKTRICAL      | Ruang Kepala Bagian            | 1/Org         | 16 M2    | 1/Unit      | 16           | DIA |  |
|    |                           | Ruang Ciled Enginer            | 3/Org         | 3 M2     | 1/Unit      | 9            | A   |  |
|    |                           | Ruang Staff Enginer            | 8/Org         | 7.2 M2   | 1/Unit      | 57.6         | A   |  |
|    |                           | Ruang Penyimpanan Perlengkapan | 2/Org         | 4 M2     | 1/Unit      | 8            | A   |  |
|    |                           | Ruang Ganti                    | 3/Org         | 2 M2     | 1/Unit      | 6            | A   |  |
|    |                           | Ruang Gerai                    | 3/Org         | 15 M2    | 1/Unit      | 45           | A   |  |
|    |                           | Ruang AHU                      | 3/Org         | 3.5 M2   | 1/Unit      | 10.5         | A   |  |
|    |                           | Ruang Pempra                   | 3/Org         | 9 M2     | 1/Unit      | 27           | A   |  |
|    |                           | Tolet                          | 4/Org         | 2.74 M2  | 2/Unit      | 21.92        | DIA |  |
|    |                           | (A) SUB JUMLAH                 |               | 1159.34  |             |              |     |  |
|    |                           | (B) SIRKULASI 20%              |               | 230.048  |             |              |     |  |
|    |                           | JUMLAH (A)+(B)                 |               | 1389.388 |             |              |     |  |

| FASILITAS PENUNJANG SERBAGUNA |             |                      |         |             |                |         |   |      |     |
|-------------------------------|-------------|----------------------|---------|-------------|----------------|---------|---|------|-----|
| NO                            | Jenis Ruang | Asumsi Jumlah        | Standar | Jumlah Unit | Luas Rang      | Ket     |   |      |     |
| -1                            | -2          | -3                   | -4      | -5          | (-3X(-4X(-5))) |         |   |      |     |
| 1                             | REKREASI    | Panggung             | 5       | Org         | 2.5            | M2      | 1 | 12.5 | A   |
|                               |             | Serbaguna            | 100     | Org         | 2.5            | M2      | 1 | 250  | A   |
|                               |             | Ruang Kontrol Cahaya | 1       | Org         | 2              | M2      | 1 | 2    | A   |
|                               |             | Ruang Kontrol Suara  | 1       | Org         | 2              | M2      | 1 | 2    | A   |
|                               |             | Lobby Ballroom       | 100     | Org         | 2.5            | M2      | 1 | 250  | A   |
| 2                             | OLAHRAGA    | Tolet Wanita         | 1       | Org         | 2.86           | M2      | 2 | 5.72 | DIA |
|                               |             | Tolet                | 1       | Org         | 2.86           | M2      | 2 | 5.72 | DIA |
|                               |             | Wrestafel            | 4       | Org         | 1.2            | M2      | 1 | 4.8  | DIA |
|                               |             | Tolet Pria           | 1       | Org         | 2.86           | M2      | 2 | 5.72 | DIA |
|                               |             | Wrestafel            | 4       | Org         | 1.2            | M2      | 1 | 4.8  | DIA |
| (A) SUB JUMLAH                |             |                      |         |             |                | 537.54  |   |      |     |
| (B) SIRKULASI 20%             |             |                      |         |             |                | 107.508 |   |      |     |
| JUMLAH (A)+(B)                |             |                      |         |             |                | 645.048 |   |      |     |

| FASILITAS HUNIAN |                                  |                   |               |         |             |              |     |  |
|------------------|----------------------------------|-------------------|---------------|---------|-------------|--------------|-----|--|
| No               | Bagian Kegiatan                  | Pembagian Ruang   | Asumsi Jumlah | Standar | Jumlah Unit | Luas Rang    | Ket |  |
| -1               | -2                               | -3                | -4            | -5      | -6          | (-4X(-5X-6)) |     |  |
| 1                | STANDAR ROOM                     | Ruang Tidur       | 2/Org         | 7.48    | 1/Unit      | 14.96        | DNA |  |
|                  |                                  | Balkon            | 2/Org         | 3.7     | 1/Unit      | 13.4         | DIA |  |
|                  |                                  | Kamar Mandi       | 1/Org         | 3.3     | 1/Unit      | 3.3          | DNA |  |
|                  |                                  | Ruang Tidur       | 2/Org         | 7.65    | 1/Unit      | 15.3         | DNA |  |
|                  |                                  | Ruang Tamu        | 3/Org         | 4.03    | 1/Unit      | 12.11        | A   |  |
| 2                | SUITE ROOM                       | Pantry            | 2/Org         | 2       | 1/Unit      | 4            | A   |  |
|                  |                                  | Ruang Pakaian     | 1/Org         | 1.95    | 1/Unit      | 1.95         | A   |  |
|                  |                                  | Pantry            | 2/Org         | 2       | 1/Unit      | 4            | A   |  |
|                  |                                  | Kamar Mandi       | 1/Org         | 3.29    | 2/Unit      | 6.58         | A   |  |
|                  |                                  | Balkon            | 0/Org         | 3.7     | 1/Unit      | 3.7          | A   |  |
| 3                | HONEYMOON                        | Kamar Renang      | 2/Org         | 3.29    | 1/Unit      | 3.29         | DNA |  |
|                  |                                  | Gazebo            | 4/Org         | 5.2     | 1/Unit      | 20.8         | A   |  |
|                  |                                  | Ruang Tidur Utama | 2/Org         | 5.84    | 1/Unit      | 11.68        | DNA |  |
|                  |                                  | Ruang Tidur Anak  | 2/Org         | 7.16    | 1/Unit      | 14.32        | DNA |  |
|                  |                                  | Ruang Tamu        | 6/Org         | 4.07    | 1/Unit      | 24.42        | A   |  |
| 4                | FAMILY SUITE ROOM + Kolam Renang | Kamar Mandi       | 1/Org         | 3.29    | 2/Unit      | 6.58         | A   |  |
|                  |                                  | Pantry            | 4/Org         | 2       | 1/Unit      | 8            | A   |  |
|                  |                                  | Balkon            | 0/Org         | 3.7     | 1/Unit      | 3.7          | A   |  |
|                  |                                  | Kamar Renang      | 2/Org         | 35.2    | 1/Unit      | 211.2        | DNA |  |
|                  |                                  | (A) SUB JUMLAH    |               | 441.82  |             |              |     |  |
| 5                | FAMILY SUITE ROOM                | Balkon            | 0/Org         | 3.7     | 1/Unit      | 3.7          | A   |  |
|                  |                                  | Ruang Tidur Utama | 2/Org         | 5.84    | 1/Unit      | 11.68        | DNA |  |
|                  |                                  | Ruang Tidur Anak  | 2/Org         | 7.16    | 1/Unit      | 14.32        | DNA |  |
|                  |                                  | Ruang Tamu        | 6/Org         | 4.07    | 1/Unit      | 24.42        | A   |  |
|                  |                                  | Kamar Mandi       | 1/Org         | 3.29    | 2/Unit      | 6.58         | A   |  |
|                  |                                  | Pantry            | 4/Org         | 2       | 1/Unit      | 8            | A   |  |
|                  |                                  | Balkon            | 0/Org         | 3.7     | 1/Unit      | 3.7          | A   |  |
|                  |                                  | Kamar Renang      | 2/Org         | 35.2    | 1/Unit      | 211.2        | DNA |  |
|                  |                                  | (A) SUB JUMLAH    |               | 530.184 |             |              |     |  |
|                  |                                  | (B) SIRKULASI 20% |               | 88.364  |             |              |     |  |

3.

Penunjang

1. Restaurant : 2 unit
2. Caffe : 1 unit
3. Function room : 1 unit
4. Rekreasi dan olahraga : 1 unit
5. Lounge : 1 unit
6. Taman : 1 unit
7. Taman : 1 unit

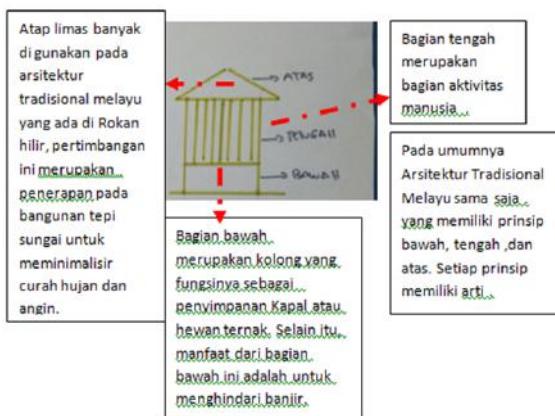
### 3.9. Analisis Aspek Bangunan

### 3.9.1. Analisis Bentuk Dasar Bangunan

Bentuk dasar bangunan menggunakan 1 bentuk yaitu persegi. Yang di analisa berdasarkan orientasi matahari. Arsitektur Tradisional Melayu akan diterapkan pada semua bangunan yang ada disite, dengan mengadopsi beberapa rumah Tradisional Melayu yang ada di Rokan Hilir khususnya Rantau Bais tepi sungai . Di ambil dari Prinsip-prinsip yang diterapkan dalam Arsitektur Tradisional pada umumnya yaitu : Bawah , Tengah, Atas  
 Bawah = Umpak  
 Tengah = Ruang dan Dinding  
 Atas = Atap atau loteng



Gambar 6. Perencanaan sirkulasi  
 (Sumber: Bahan kuliah Sudarmin S.T,M.T)



Gambar 7. Konsep Dasar Perancangan.  
 (Sumber: Bahan kuliah Sudarmin S.T,M.T)

### 3.10. Konsep Dasar Perancangan

Konsep dasar perencanaan hotel *resort* yaitu dengan pendekatan arsitektur tradisional , yang di angkat dari arsitektur tradisional Melayu yang berada di Rokan hilir yaitu tanpa menghapus identitas suatu bangunan yang ada di Rokan Hilir. Penerapan konsep ini bertujuan untuk meningkatkan Nilai Arsitektur tradisional Melayu agar tidak punah. Dan Konsep ini akan ditujukan pada pola ruang dan *Eksterior* bangunan .

### 3.11. Konsep Zoning Kawasan

Zoning merupakan pembagian zona dalam mendesain, adapun beberapa bagian dari zoning yaitu:

#### Zona Parkir Kapal (dermaga)

Perencanaan Zona parkir berada di pinggir pantai atau penambahan dermaga untuk mengunjung Hotel *Resort*, agar mempermudah akses menuju tapak . Namun, sebelum pengunjung Hotel *Resort* memasuki kawasan *site*, Kapal pengunjung baik dari lokal maupun internasional harus izin ke pos Angkatan Laut.

#### Zona Bangunan

Zona bangunan terbagi menjadi beberapa massa bangunan , untuk bangunan utama(Hotel) berada di pinggir site sebelah selatan untuk mempermudah akses ke tempat publik, dan untuk *cottage* berada diatas air untuk mendapatkan nuansa air laut yang berwarna biru.

#### Zona Edukasi

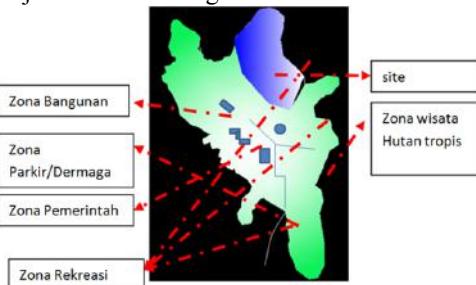
Tersedianya tempat penangkaran penyu yang dapat digunakan sebagai pusat edukasi sehingga pemanfaatan lahan tersebut menjadi objek daya tarik wisatawan.

#### Zona Rekreasi

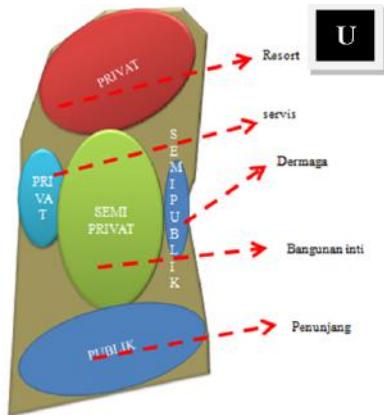
Karena penempatan yang strategis maka zona rekreasi semakin baik bagi pengunjung karena pengunjung tidak hanya berada di pulau jemur saja namun biasa beranjak ke pulau-pulau sekitar, wisata air, wisata alam dan lainnya.

#### Zona Pemerintah

Zona pemerintah merupakan suatu keamanan bagi pulau tersebut, sehingga dengan adanya perencanaan Hotel *Resort*, zona pemerintah dapat menjadi lebih aktif lagi.



Gambar 8. Eksisting Pulau Jemur  
 (Sumber: Dokumentasi Pribadi)



Gambar 9. Pembagian zona site  
(Sumber : Dokumentasi pribadi)

### 3.12. Konsep Perwujudan Arsitektur Tradisional

Perwujudan bangunan diambil dari rumah tradisional Melayu yang ada di Rokan Hilir. Perwujudan ini diterapkan pada bangunan *resort* yang diambil dari elemen jendela, serta Ukiran Rumah Tradisional Melayu yang ada di Kecamatan Rantau Bais.

Dan bentuk perwujudan bangunan Penunjang akan diterapkan pada bentuk dasar bangunan melayu yaitu dari bawah, tengah, dan atas. Yang akan menggunakan umpak, jendela dan ventilasi sebagai penghawaan alami, dan juga atap limas sebagai identitas rumah melayu yang ada di Kabupaten Rokan Hilir.

### 3.13. Konsep Ruang Dalam

Bentuk ruang dalam menggunakan material alami seperti kayu, batu-batuhan dan lain sebagainya yang diselaraskan dengan fungsi dalamnya.

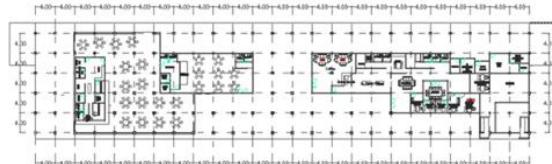
### 3.14. Konsep Ruang Luar

Meminimalisir kerusakan lahan agar dapat memanfaatkan ruang yang sudah tersedia seperti pemanfaatan Kontur, orientasi matahari dan view pendukung lainnya secara alami.

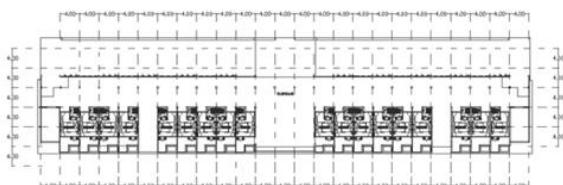
### 3.14. Hasil Perancangan



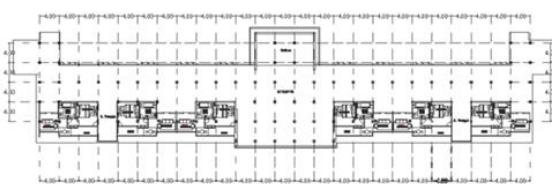
Gambar 10. Site Plan  
(Sumber : Dokumentasi pribadi)



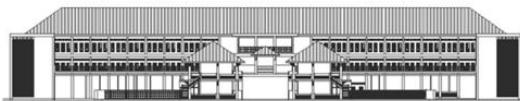
Gambar 11. Denah Lantai 1 Pengelola  
(Sumber : Dokumentasi pribadi)



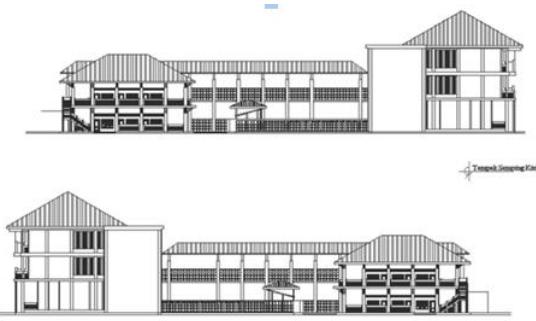
Gambar 12. Denah Lantai 2 Standart Room  
(Sumber : Dokumentasi pribadi)



Gambar 13. Denah Lantai 3 Suit Room  
(Sumber : Dokumentasi pribadi)

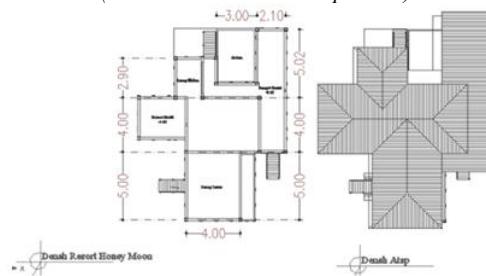


Gambar 14. Tampak Depan Dan Belakang Bangunan Utama  
(Sumber : Dokumentasi pribadi)



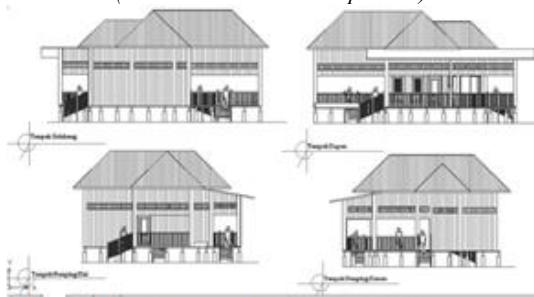
Gambar 15. Tampak Samping Kanan dan Kiri Bangunan Utama

(Sumber : Dokumentasi pribadi)



Gambar 16. Denah Resort Honeymoon

(Sumber : Dokumentasi pribadi)



Gambar 17. Tampak Resort Honeymoon

(Sumber : Dokumentasi pribadi)



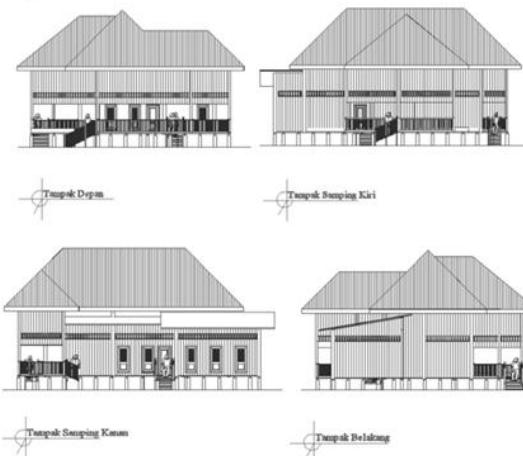
Gambar 18. Denah Resort Family Type A

(Sumber : Dokumentasi pribadi)



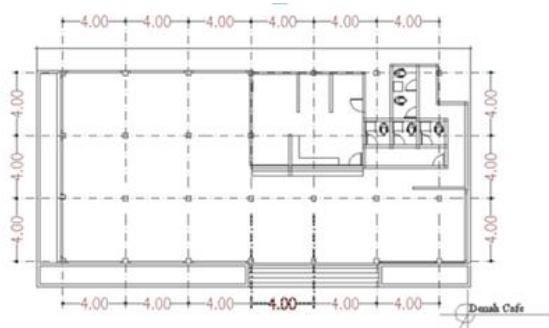
Gambar 19. Denah Resort Family Type B

(Sumber : Dokumentasi pribadi)



Gambar 20. Tampak Resort Family

(Sumber : Dokumentasi pribadi)



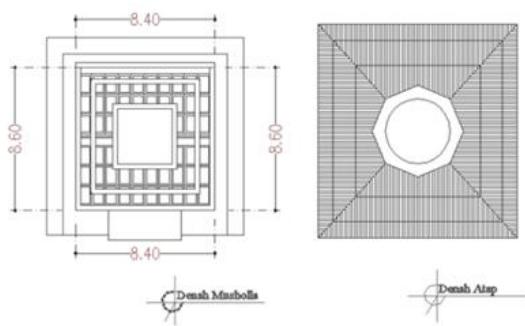
Gambar 21. Denah Cafe

(Sumber : Dokumentasi pribadi)

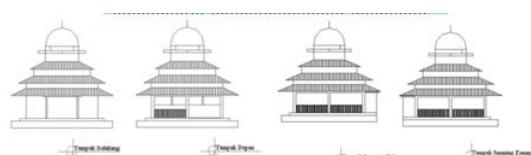


Gambar 22. Tampak Cafe

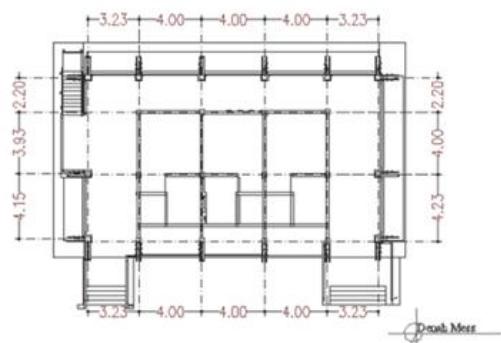
(Sumber : Dokumentasi pribadi)



Gambar 23. Denah Musholla  
(Sumber : Dokumentasi pribadi)



Gambar 24. Tampak Musholla  
(Sumber : Dokumentasi pribadi)



Gambar 25. Denah Mess  
(Sumber : Dokumentasi pribadi)



Gambar 26. Tampak Mess  
(Sumber : Dokumentasi pribadi)



Gambar 27. Restaurant  
(Sumber : Dokumentasi pribadi)



Gambar 28. Sirkulasi  
(Sumber : Dokumentasi pribadi)



Gambar 29. Bangunan Resort  
(Sumber : Dokumentasi pribadi)



Gambar 30. Bangunan Utama  
(Sumber : Dokumentasi pribadi)

#### 4. KESIMPULAN DAN SARAN

Perencanaan Hotel *Resort* Pulau Jemur merupakan perencanaan aktivitas yang mewadahi para wisatawan yang berkepentingan dengan kegiatan berpariwisata, baik wisata bahari, wisata alam, wisata edukasi dan lainnya.

Pengembangan pulau jemur ini sebagai objek wisata dengan salah satunya memberikan akomodasi dan fasilitas lainnya. Selain itu untuk meningkatkan kepariwisataan pulau jemur sendiri memiliki potensi alam baik pasir putihnya, penangkaran penyu, sunrise dan sebagainya.

Adapun harapan dalam perencanaan Hotel *Resort* Pulau Jemur ini adalah dapat mewujudkan tempat Rekreasi dan pariwisata sehingga dapat menarik wisatawan baik dari lokal maupun internasional untuk dapat meningkatkan perekonomian yang ada di Rokan Hilir.

#### 5. DAFTAR PUSTAKA

Asiyanto. 2012. Metode Konstruksi Untuk Pekerjaan Fondasi.

Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kabupaten Rokan Hilir.

Samra, B. (2015). Konsep Ruang Dalam Rumah Lama di Kawasan Senapelan Pekanbaru. *Jurnal Arsitektur Melayu dan Lingkungan*, 2(1).

Samra, B., & Imbardi, I. (2018). Penerapan Aspek Iklim Tropis pada Arsitektur Lokal Rumah Tradisional Melayu Studi Kasus di Desa Lalang Siak Sri Indrapura. JURNAL TEKNIK, 12(1), 68-76.

D.K. Ching,Francis. 2008.Arsitektur bentuk, ruang, dan tatanan.

Frick,Heinz. 1998.. Sistem Bnetuk Struktur Bangunan Dasar-dasar konstruksi dalam arsitektur.

Neufert, Ernest. 1936,Data Arsitek.

*Masterplan Infrastruktur di Gugusan Kepulauan Aruah*

*Roberts et al (1984) Planning and Ecology.*

*Sudarmin S.T.,M.T Konsep Dasar Perancangan Arsitektur Melayu..*

*Jurnal Tinjauan Hotel Resort .*

*Jurnal Donni Enfido Simanjuntak Tinjauan Hotel Resort.*

*Jurnal Tinjauan Pustaka Universitas Sumatera Utara.*

*Jurnal bab ii tinjauan putaka universitas islam negeri maulana malik Ibrahim.*